

République Française
Département de l'Hérault
Commune de SAINT GUILHEM LE DESERT

Date de la convocation : 19/03/2025

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL**N° 10-2025****Séance du 2 Avril 2025****Membres en exercice : 9****Présents : 7****Absents : 1****Représentés : 1****Pour : 7****Contre : 1****Abstention : 0**

L'An Deux Mille Vingt Cinq le Deux Avril à 18 heures
 le Conseil Municipal dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire,
 sous la présidence de M. Robert SIEGEL, Maire,

Présents : SIEGEL R, MORESMAU JP, GILHET B, THEULE JC, VEDEL P,
 KROGSDAHL A, STEHLE C,

Absent excusé : MINAZZO D procuration à MORESMAU JP

Absent : NICAISE V.

Secrétaire de séance : MORESMAU JP.

Objet : Fixation des taux d'imposition pour l'année 2025

M. le Maire présente l'état 1259 comportant les bases prévisionnelles, les produits prévisionnels de référence, les allocations compensatrices et mécanismes d'équilibre des réformes fiscales.

Monsieur le Maire propose de maintenir les taux comme suit

Taxe Habitation : 10,35 %

Taxe Foncier Propriété Bâti : 32,45 %

Taxe Foncier Propriété Non Bâti : 134,58 %

Le Conseil municipal,

Vu les articles 1636 B sexies à 1636 B undecies et 1639 A du code général des impôts,

Après en avoir délibéré, à l'unanimité par7.... Voix pour,1....voix Contre et0.... Abstentions

DÉCIDE de fixer les taux communaux pour l'année 2025 comme suit :

Taxe Habitation : 10,35 %

Taxe Foncier Propriété Bâti : 32,45 %

Taxe Foncier Propriété Non Bâti : 134,58 %

CHARGE Monsieur le Maire

- de notifier cette décision aux services préfectoraux
- de transmettre l'état 1259 complété à la direction départementale des finances publiques, accompagné d'une copie de la présente décision.

Acte rendu exécutoire après dépôt
 en Préfecture le

Fait & délibéré à Saint-Guilhem, Jour, Mois, An que dessus.

Le Maire,
SIEGEL R.



Le/ La secrétaire de séance,

Envoyé en préfecture le 07/04/2025

Reçu en préfecture le 07/04/2025

Publié le

Berger
Levrault

ID : 034-213402613-20250402-102025-DE



COMMUNE : 261 ST GUILHEM LE DESERT
ARRONDISSEMENT : 34 LODEVE
TRÉSORERIE OU SGC : SGC COEUR D'HERAULT

N° 1259 COM (1)
TAUX
FDL
2025

FINANCES PUBLIQUES

ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2025

I – RESSOURCES FISCALES DONT LE TAUX DOIT ÊTRE VOTÉ EN 2025

Taxes	Bases d'imposition effectives 2024 1	Taux de référence 2025 2	Taux plafonds 2025 3	Bases d'imposition prévisionnelles 2025 4	Produits référence (col. 4 x col. 2) 2025 5	Taux votés 2025 6	Produits attendus (col. 4 x col. 6) 2025 7
Taxe foncière bâtie (TFB)	392 105	32,45	119,64	403 000	130 774	32,45	130 474
Taxe foncière non bâties (TFNB)	4 155	134,58	194,59	4 200	5 652	134,58	5 652
Taxe d'habitation (TH)	171 924	10,35	60,63	164 400	17 015	10,35	17 017
Cotisation foncière des entreprises (CFE)	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>
				Total	153 441		
Taxe	Bases d'imposition effectives 2024	Taux de référence de TH 2025	Taux de majoration applicable en 2024	Bases d'imposition prévisionnelles 2025	Produit référence (col.4 x col.2 x col.6) 2025	Taux de majoration applicable en 2025	Produit attendu (col. 4 x col. 6 x taux TH voté 2025)
Majoration de taxe d'habitation (MTHS)	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>

Aide au calcul des taux par variation proportionnelle : il n'est pas nécessaire de remplir cette rubrique en cas de reconduction des taux de référence ou de variation différenciée.

Taxes	Calcul du coefficient de variation proportionnelle (6 décimales)	Taux proportionnels (col. 2 x col. 9) 10	Si l'un des taux déterminés de manière proportionnelle excède le taux plafond indiqué en colonne 3, une variation différenciée doit obligatoirement être votée.
Taxe foncière bâties (TFB)	8	9	
Taxe foncière non bâties (TFNB)			
Taxe d'habitation (TH)			
Cotisation foncière des entreprises (CFE)	Produit total souhaité = 153 441 Produit total de référence (total colonne 5)		

Si la diminution sans lien
des taux a été décidée en 2025,
cochez la case

II – RESSOURCES FISCALES INDÉPENDANTES DES TAUX VOTÉS EN 2025

TVA	IFER / PYLÔNES	TASCOM	TAFN3	Allocations compensatrices	DCRTP	FNGIR	Effet du coefficient correcteur	Total 11
0				5 186	0	0	-61 300	11

III – TOTALISATION DES RESSOURCES FISCALES PRÉVISIONNELLES POUR 2025

Produits attendus des ressources à taux voté (col. 7)	153 441	+	Produits attendus des ressources indépendantes des taux votés (col. 11)	-56 114	=	Total prévisionnel au titre de la fiscalité directe locale 2025	97 327
---	---------	---	--	---------	---	--	--------

À MONTPELLIER

Le 20 MARS 2025
Pour la Direction des Finances publiques,
LAURENT GUILLON

Le

Pour la Préfecture,

02104

Le

Pour la Commune

MAIRIE DE ST GUILHEM LE DESERT

HERAULT

Envoyé en préfecture le 07/04/2025
Reçu en préfecture le 07/04/2025
Publié le
ID : 034-213402613-20250402-102025-DE

Berger
Levrault



COMMUNE : 261 ST GUILHEM LE DESERT
ARRONDISSEMENT : 34 LODEVE
TRÉSORERIE OU SGC : SGC COEUR D'HERAULT

N° 1259 COM (2)
TAUX
FDL
2025

FINANCES PUBLIQUES

ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2025

IV – INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

1. DÉTAIL DES ALLOCATIONS COMPENSATRICES ET DOTATIONS			2. BASES EXONÉRÉES		4. PRODUITS PRÉVISIONNELS IFR ET PYLÔNES		
Taxe foncière bâtie :			Taxe foncière bâtie :		a. Éoliennes et hydroliennes		
a. Personnes de condition modeste			66		b. Centrales électriques		
b. Baux à réhabilitation, QPPV, Mayotte			0		c. Centrales photovoltaïques		
c. Locaux industriels			4 467		d. Centrales hydrauliques		
d. Logements sociaux et longue durée			0		e. Centrales géothermiques		
Taxe foncière non bâtie			653		f. Transformateurs électriques		
Taxe d'habitation :					g. Stations radioélectriques		
a. Dotation pour perte de THLV					h. Installations gazières et autres		
b. Mayotte			>>>		i. Taxe sur les pylônes		
Cotisation foncière des entreprises :			Cotisation foncière des entreprises		5. RÉFORMES FISCALES		
a. Exonérations en zone d'aménagem. du territoire			a. Résidences secondaires et assimilées		a. TVA prév. (compensation TH)		
b. Base minimum			>>>	164 400	b. TVA prév. (comp. CVAE)		
c. Locaux industriels				>>>	c. Coefficient correcteur		
d. Autres allocations				10 253	d. Taux FB commune 2020		
					e. Taux FB département 2020		
					0		
					0,546737		
					11,00		
					21,45		

Envoyé en préfecture le 07/04/2025

Reçu en préfecture le 07/04/2025

Publié le

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

38,71

3

RÉFORME FISCALE : DÉTERMINATION DU COEFFICIENT CORRECTEUR COMMUNAL

En application de l'article 16 de la loi de finances pour 2020, les parts communale et départementale de taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB) sont fusionnées et affectées aux communes dès 2021 en compensation de la perte de la taxe d'habitation (TH) sur les résidences principales.

La sur ou sous-compensation est neutralisée chaque année depuis 2021 par l'application d'un coefficient correcteur au produit de TFPB qui aurait résulté du maintien des taux à leur niveau de 2020, à l'allocation compensatrice de TFPB relative à la diminution de moitié des valeurs locatives des locaux industriels (A du III de l'article 29 de la loi de finances pour 2021) et à la compensation pour perte de base et de produit de TFPB (article 138 de la loi de finances pour 2024).

Les articles 41 de la loi n° 2021-1900 de finances initiale pour 2022 et 11 de la loi n° 2022-1157 de finances rectificative pour 2022 ont modifié l'article 16 de la loi 1919-1479 de finances pour 2020 qui définit le calcul du coefficient correcteur.

I - RESSOURCES À COMPENSER

Bases communales de TH des résidences principales pour 2020 x Taux de TH 2017* 183 019 x 10,35 = 18 942

dont bases des rôles supplémentaires de TH de 2020 émis jusqu'au 15 novembre 2021..... 0

*Taux de TH de 2017 de la commune et, le cas échéant, des syndicats

+ Allocations compensatrices de TH versées à la commune en 2020 au titre des exonérations compensées..... 4 392

+ Produit annuel moyen des rôles supplémentaires de TH des résidences principales perçu par la commune de 2018 à 2020..... 33

= Ressources communales supprimées par la réforme..... 23 367 A

II - RESSOURCES DE COMPENSATION

Produit net de TFPB perçu par le département en 2020 sur la commune..... 74 158

+ Allocations compensatrices de TFPB versées au département en 2020 pour les exonérations compensées sur la commune..... 52

= Ressources départementales affectées à la commune par la réforme..... 74 210 B

III - TAXE FONCIÈRE SUR LES PROPRIÉTÉS BÂTIES APRÈS RÉFORME

Produits nets de TFPB perçus en 2020 par la commune et le département sur la commune.. 38 013 + 74 158 = 112 171 C

IV - SUR- OU SOUS-COMPENSATION (AVANT APPLICATION DU COEFFICIENT CORRECTEUR) ET CALCUL DU COEFFICIENT CORRECTEUR

Différence entre les ressources à compenser et celles transférées du département... 23 367 A - 74 210 B = -50 843 D

Coefficient correcteur = $1 + \frac{\text{différence de ressources}}{\text{TFPB « après réforme »}}$ = $1 + \frac{-50 843 D}{112 171 C}$ = 0,546737 E

Si D > 0 et E > 1, la commune est sous-compensée.
Si D < 0 et E < 1, la commune est sur-compensée.
Le coefficient correcteur ne s'applique pas aux communes sur-compensées avec une différence inférieure en valeur absolue à 10 000 €.

Envoyé en préfecture le 07/04/2025

Reçu en préfecture le 07/04/2025

Publié le



ID : 034-213402613-20250402-102025-DE